

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kolbaskowo
w dniu 24.09.2021 r.

Posiedzenie o godz. 9.40. otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdziła quorum. Na pięcioosobowy skład Komisji wszyscy radni obecni (lista obecności w załączeniu).

1. Zastrzeżenia i poprawki do protokołu z posiedzenia w dniu 31.05.2021r.

Zastrzeżeń i poprawek do protokołu z dnia 31.05.2021 r. nie zgłoszono.

2. Zastrzeżenia i poprawki do protokołu z posiedzenia w dniu 08.06.2021r.

Zastrzeżeń i poprawek do protokołu z dnia 08.06.2021 r. nie zgłoszono.

3. Zastrzeżenia i poprawki do protokołu z posiedzenia w dniu 25.06.2021r.

Zastrzeżeń i poprawek do protokołu z dnia 25.06.2021 r. nie zgłoszono.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kurów w gminie Kolbaskowo.

Planistka Katarzyna Frączak autor zmiany planu poinformowała, że zmiana obejmuje teren zlokalizowany w miejscowości Kurów i ma powierzchnię dwóch tysięcy metrów kwadratowych. Stanowi część działki, na której znajduje się założenie dworsko-parkowe zabytkowe wpisane do rejestru zabytków. Zmiana planu polegała na zmianie parametrów dla zabudowy, czyli wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy. Wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej cztery wysokości zabudowy, aby trochę rozszerzyć przeznaczenie i pozwolić na realizację zabudowy hotelowej, pensjonatowej połączonej z usługami zdrowia. Komunikacja jest zapewniona przez drogę gminną łączącą się z drogą powiatową zbiorczą. Wszystkie media są zapewnione. Konserwator zabytków wydał opinię, że tego terenu nie można wydzielać z terenu parku i musi to być traktowane, jako całość. To spowodowało, że takie ustalenie w planie się znalazło. Zmiana planu nie dotyczyła innych zagadnień.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła informację o załącznikach do projektu uchwały i poinformowała, że do planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Nikt nie zgłosił zapytań ani uwag do przedmiotowego projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Kurów w gminie Kolbaskowo został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Będargowo w gminie Kolbaskowo.

Obecna na posiedzeniu autorka przedmiotowego projektu uchwały Pani Iwona Klimek-Lukaszewska poinformowała, że uchwała o przestąpieniu do planu została przyjęta przez radę w 2016 roku. Mieszkańcy składali dużo wniosków do planu, głównie o to, żeby włączyć ich do planu. Jednak większość tych terenów była spoza obszaru objętego planem. Ten plan generalnie jest częściowo, jako zmiana planu, dlatego, że w tej chwili obowiązuje w Będargowie plan z 2005 roku. Plan został podjęty w granicach wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbaskowo. W związku z tym tych obszarów, które były wnioskowane, żeby je objąć planem, nie można było wziąć pod uwagę. Jednym z wniosków do tego planu była konieczność wybudowania plebanii przy kościele i przekazanie tej działki z Powiatu dla parafii oraz uporządkowanie niektórych ustaleń. Dlatego, że na części terenu, w związku z brakiem zgody Ministerstwa w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne, był zakaz zabudowy. W 2016-2017 był złożony kolejny wniosek do Ministerstwa o wyrażenie zgody, żeby móc te tereny przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową. Po czterech latach otrzymaliśmy odpowiedź, w której bardzo szczegółowo wskazano, które grunty mogą być przeznaczone pod zabudowę, a które nie. Z wnioskowanych 19 hektarów tylko

6 hektarów dostało zgodę. W związku z tym na tych gruntach, na których zabrakło zgody ministra pozostały grunty rolne z możliwością zabudowy zagrodowej. Pani Iwona Klimek-Lukaszewska poinformowała, że wpłynęło około 20 wniosków od osób prywatnych dotyczących przeznaczenia gruntu na funkcję mieszkaniową jednorodzinną. Duża grupa tych wniosków nie dotyczyła zakresu opracowania planistycznego. Na wyłożeniu planu do publicznego wglądu wpłynęły trzy uwagi, które radni będą również rozstrzygać, jako załącznik numer 3. Dwie uwagi dotyczyły obszaru poza zakresem opracowania i jedna dotyczyła zwiększenia parametrów wysokościowych na jednym z obszarów elementarnych. Uwaga została odrzucona, ponieważ nie dotyczyła terenów w centrum miejscowości, a obrzeży miejscowości. Będargowo jest bardzo zadbaną miejscowością z zabudową w podobnym typie. Uwaga, która dotyczyła tego obszaru znajduje się za szkołą, w drugiej linii. Zabudowa na obrzeżach powinna być na zasadzie piramidy. Główna ulica powinna być otoczona wyższą zabudową, gdzie dominantą jest kościół, a potem powinna być coraz niższa. Działka, na której była wnioskowana zabudowa dwóch kondygnacji jest na samych obrzeżach, na styku z terenami rolnymi. Generalnie zgodnie z wnioskami konserwatora zabytków w Będargowie są wszystkie strefy zabudowy konserwatorskiej. Poczynając od stanowisk archeologicznych poprzez strefę krajobrazową, ekspozycyjną czy strefę „A” całego kościoła. Jest to, więc taka perełka, o którą powinno się dbać. Tego rodzaju zabudowa na obrzeżach bardzo kłóciłaby się z zabudową Będargowa. Stąd propozycja odrzucenia tej uwagi. Ponadto obszar objęty planem musi być zgodny ze studium. Jeżeli w studium były wyznaczone ściśle granice opracowania planistycznego nie możemy go powiększyć, bo wtedy byłoby to rażące naruszenie prawa, co skutkowałoby uchYLENIEM przez Wojewodę tego planu. Kolejne działki wskazane w uwagach nie mogły być włączone do planu, bo leżą poza obszarem wyznaczonym w studium i w związku z tym poza obszarem objętym planem.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska stwierdziła, że jest bardzo ważne, aby była o tym mowa, że jeśli nie ma tych działek objętych studium, to nie ma mowy o tym, żeby przystępować do sporządzenia jakiegokolwiek dokumentu planistycznego, czyli nie ma możliwości sporządzenia planu. W informacji dotyczącej nieuwzględnienia przedmiotowych działek w planie nie jest napisane, że są to tereny nieobjęte studium.

Pani Iwona Klimek-Lukaszewska odpowiedziała, że dlatego, że są to uwagi do planu. Jest oczywiste, że plan musi być w granicach wyznaczonych w studium. Na pierwszej stronie każdej uchwały, którą radni podejmują w zakresie planowania przestrzennego jest napisane, że radni stwierdzają zgodność opracowania ze studium uwarunkowań i kierunków.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że mieszkaniowiec, który nie jest w temacie, nie analizuje treści uchwały w całości tylko analizuje uwagi. Jeśli tu takiego zapisu nie ma, to dla niego wprost nie ma tej informacji, że tu się nic nie może zdarzyć, bo teren jest poza studium.

Pani Iwona Klimek-Lukaszewska zapytała gdzie taki zapis miałby się znaleźć w związku z tym?

Przewodnicząca Rady odpowiedziała, że w tej tabeli przy informacjach, że działka znajduje się poza obszarem objętym sporządzanym planem mogłaby być też ujęta ta informacja.

Pani Klimek-Lukaszewska poinformowała, że ta tabela jest sporządzana dla radnych, nie dla mieszkańców.

Wójt Małgorzata Schwarz stwierdziła, że ta tabela jest załącznikiem numer 3 do uchwały. Jest to załącznik, który będzie opublikowany w Dzienniku Urzędowym i każdy będzie mógł się z nim zapoznać. Dlatego dobrze byłoby wyartykułować jasno i czytelnie, że teren nie był objęty studium, w związku z tym nie był objęty również sporządzonym planem.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że mieszkańcy analizują każdy projekt i mają do tego prawo.

Pani Klimek-Lukaszewska stwierdziła, że można taki zapis dodać, ale to jest taka oczywistość dla Niej i poinformowała, że musiałby się znaleźć precyzyjny zapis, że zgodnie ze studium wyznaczono takie granice opracowania planistycznego. Studium obejmuje zakres całej gminy i mamy w nim różne zapisy.

Pan Waldemar Trusewicz Główny specjalista ds. planowania przestrzennego i inwestycji w Urzędzie Gminy Kołbaskowo poinformował, że takich rzeczy się nie zapisuje w uchwałach, to jest informacja. W uchwale się rozstrzyga, że albo się coś przyjmuje, albo odrzuca.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że to nie jest informacja, ale sprawa zasadnicza. To nie jest sprawa nieistotna.

Pan Waldemar Trusewicz poinformował, że uzasadnienie jest w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu na tym obszarze. W tej uchwale już się tego nie robi.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że jest to tylko uwaga, którą radni chcą wprowadzić do załącznika i wcześniej takie zapisy były. I Radni i mieszkańcy muszą mieć jasność, co z czego wynika.

Wójt Małgorzata Schwarz stwierdziła, że gdyby mieszkańcy wiedzieli, że jest to teren poza studium, to wiedzieliby, że ten wniosek nie zasługuje na uwzględnienie i nie składaliby go w ogóle. Jeżeli nie mają takiej wiedzy to dobrze tę wiedzę przekazać w jasny sposób.

Pani Klimek-Łukaszewska stwierdziła, że w studium został wyznaczony obszar sporządzenia planu miejscowego, w skład którego te działki nie wchodzi.

Ostatecznie w załączniku nr 3 do projektu uchwały w tabeli dotyczącej uwagi nr 3 znalazł się dopisek: „i granicami opracowania planistycznego wyznaczonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo”.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis poinformowała, że na posiedzeniu obecni są również właściciele nieruchomości w Będargowie.

Mieszkańcy Będargowa obecni na posiedzeniu informowali, że chodzi o działkę nr 62, która na dzień dzisiejszy jest drogą i z tego, co im wiadomo status tej działki i jednocześnie drogi ma być działką budowlaną.

Pani Iwona Klimek-Łukaszewska poinformowała, że to jest działka drogowa.

Mieszkaniec Będargowa zapytał, czy zawsze zostanie działką drogową i otrzymał od Pani Klimek-Łukaszewskiej odpowiedź twierdzącą.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska poinformowała, że obecni na posiedzeniu Wnioskodawcy złożyli wniosek w tej sprawie do biura rady dopiero 21 września br.

Wnioskodawca poinformował, że ta droga jest drogą dojazdową dla 18 właścicieli nieruchomości.

Pani Klimek-Łukaszewska poinformowała, że ta wąska działka będzie w granicach opracowania planistycznego dochodziła do drogi publicznej i do ronda, które jest w tej chwili wyznaczone przez Generalną Dyрекcję Dróg i Autostrad. Ta działka dochodzi do tej drogi publicznej. Ponadto działka nr 62 jest własnością Powiatu, czyli Skarbu Państwa i nosi klasyfikację DR. Jeżeli gmina będzie chciała przejąć tę działkę, to będzie mogła utrzymywać ją jako drogę. Jeżeli wnioskodawcy chcą z tej działki dojeżdżać to muszą mieć zgodę Powiatu. Ale ta działka nie zmieni swojego przeznaczenia na budowlaną, ona zawsze będzie działką drogową.

Przewodniczący Komisji Budżetowej radny Tomasz Kufel zapytał, skąd w ogóle pomysł, że droga miałaby się stać działką budowlaną?

Wnioskodawca odpowiedział, że otrzymali tę informację od osoby pracującej w biurze projektowym.

Pani Klimek-Łukaszewska stwierdziła, że Wnioskodawcy zostali wprowadzeni w błąd.

Przewodnicząca Komisji Izabela Lis zapytała, czy Wnioskodawcy są usatysfakcjonowani odpowiedzią i wyjaśnieniami udzielonymi przez Panią Iwonę Klimek-Łukaszewską i otrzymała odpowiedź twierdzącą.

Wójt poinformowała, że jest to działka, która ma statut DR, ale drogą gminną nie jest. Trzeba pamiętać, że drogi publiczne, to drogi, które są uchwałami odpowiednich rad, wciągnięte w kategorię drogi gminnej, bądź powiatowej.

Pani Iwona Klimek-Łukaszewska poinformowała, że Wnioskodawcy wydzielili bardzo wąski pasek dojazdowy do drogi publicznej ze swojego terenu, który podzielili na wiele działek rolnych w zamiarze zabudowy. W związku z tym, jeżeli ktoś ma takie zamierzenia, to powinien też pomyśleć o dojeździe i zrobieniu szerszego dojazdu na swoim terenie.

Radna Małgorzata Rychel zapytała jak będzie teraz z budową plebanii w Będargowie?

Wójt odpowiedziała, że jak już było wspomniane, kościół i plebania są określone, jako usługi publiczne.

Pani Iwona Klimek-Łukaszewska poinformowała, że do dziewięciu metrów można będzie wznieść budynek. Kościół nie jest zbyt wysoki, więc lepiej żeby plebania nie była wyższa. Jednak działka na ten cel jest spora i powierzchnia zabudowy również.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła części składowe uchwały wraz z załącznikami.

Uwaga nr 1 z załącznika nr 3 do przedmiotowej uchwały została odrzucona w głosowaniu: 5 osób „za”.

Uwaga nr 2 z załącznika nr 3 do przedmiotowej uchwały została odrzucona w głosowaniu: 5 osób „za”.

Pani Iwona Klimek-Łukaszewska poinformowała, że uwaga nr 3 jest uwaga zbiorowa zawierająca również uwagę nr 2. W ustaleniach projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga zapisano,

że: „teren działek nr 9/3, 9/5, 9/6, 9/8 i 9/19 znajduje się poza obszarem objętym sporządzanym planem i wyznaczonymi granicami opracowania planistycznego w Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Kołbaskowo”. Uwaga nr 3 z załącznika nr 3 do przedmiotowej uchwały została odrzucona w głosowaniu: 5 osób „za”.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Będargowo w gminie Kołbaskowo wraz z wprowadzonymi zmianami został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że przystąpienie dotyczy terenów między cmentarzem w Kołbaskowie aż do Kiona w stronę Rosówka.

Przewodnicząca Rady przypomniała, że radni opiniowali wnioski mieszkańców o przystąpienie do sporządzenia planu dla tych terenów.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Miodowa w miejscowości Będargowo.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Miodowa w miejscowości Będargowo został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie przez członków Komisji Gospodarczej.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie części nieruchomości numer 203/34, obręb Barnisław – na okres 10 lat pod lokalizację pylonu reklamowego.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie części nieruchomości numer 203/34, obręb Barnisław – na okres 10 lat pod lokalizację pylonu reklamowego został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie przez członków Komisji Gospodarczej.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 101, obręb Smolećcin.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że jest to powierzchnia około 2056 m². Teren będzie wykorzystywany na cele rekreacyjne oraz jako ogródek przydomowy.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie przez członków Komisji Gospodarczej.

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 4/5, obręb Przeclaw.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że projekt dotyczy nieruchomości o powierzchni około 3,44 ha. Dzierżawa na trzy lata z przeznaczeniem na cele rolne.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że część nieruchomości jest sprzedana, a część znajduje się w dzierżawie, żeby przynosiła jakiegokolwiek dochody. Zapisy w takiej umowie mówią, że dzierżawa jest udzielana do czasu, kiedy Gmina tej nieruchomości nie sprzeda i dzierżawca o tym wie.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 4/5, obręb Przeclaw został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie przez członków Komisji Gospodarczej.

10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 182, obręb Ustowo.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że dotychczasowa dzierżawa była zawarta na rok i dzierżawca zwrócił się o przedłużenie jej na 5 lat na cele ogródka przydomowego. Nikt nie zabrał głosu w dyskusji w tym punkcie obrad. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 182, obręb Ustowo został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie przez członków Komisji Gospodarczej.

11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 5/51, obręb Przeclaw.

Przewodnicząca poinformowała, że projekt dotyczy działki o powierzchni 1644 m². Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na dziesięć lat, z przeznaczeniem na drogę dojazdową do posesji.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 5/51, obręb Przeclaw został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie przez członków Komisji Gospodarczej.

12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 264/37, obręb Moczyły.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej przedstawiła projekt uchwały.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dalszą dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 264/37, obręb Moczyły został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła projekt uchwały oraz uzasadnienie.

Radny Tomasz Kufel zapytał, czy powoływany jest rzeczoznawca w celu wyceny.

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że za każdym razem powołujemy rzeczoznawcę co generuje spore koszty, a zyski ze służebności są czasami niewielkie.

Radny Kufel zapytał, czy zyski pokrywają chociaż cenę?

Wójt odpowiedziała, że nie zawsze i poinformowała, że zostanie sporządzona baza ustanowionych dotychczas służebności. Na podstawie tych danych będziemy mogli ustalić cenę. Wiadomo, że jeżeli są jakieś nieruchomości większe, czy służebność jest większa to w Zarządzeniu Wójta te informacje będą się znajdowały.

Radny Kufel stwierdził, że możemy to zrobić arbitralnie.

Wójt potwierdziła te słowa i poinformowała, że jeśli z danej okolicy przykładowo z Przeclawia mamy kilka służebności drogowych to wiemy, jaka jest średnia cena i możemy tę cenę minimalną ustalić.

Radny Kufel stwierdził, że najwyżej się ktoś odwoła.

Wójt stwierdziła, że jeśli komuś zależy aby służebność ustanowić, to raczej nie odwołuje się od kwoty, która jest wskazywana.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo służebnościami gruntowymi i przesyłu został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie przez członków Komisji Gospodarczej.

14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Kołbaskowo.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że nieruchomość zostanie zakupiona m.in. pod wybudowanie ujęcia wody.

Radny Kufel zapytał, jaka będzie proporcja terenu, który zostanie przeznaczony pod ujęcie wody.

Wójt odpowiedziała, że pod ujęcie wody potrzeba minimum pół hektara a będzie to dokładnie określone w momencie, kiedy powstanie koncepcja. Ze wstępnych analiz ten obszar jest wskazany i pierwsze rozmowy wskazują, że pół hektara wystarczy.

Radny Kufel zapytał, czy teoretycznie cztery hektary zostaną pod zabudowę?

Wójt odpowiedziała, że tak.

Radny Kufel zapytał, jakie mają przeznaczenie te tereny aktualnie?

Wójt odpowiedziała, że na razie jest to grunt rolny i przedstawiła położenie tego terenu na mapie.

Radny Kufel stwierdził, że będzie to intratny grunt.

Wójt odpowiedziała, że taką mamy nadzieję i stwierdziła, że dotychczasowy właściciel bez ujęcia wody nie zrobi nic i wiadomo również, że ta inwestycja będzie i kosztowna i długotrwała. Wójt poinformowała, że została zakończona przebudowa sieci wodociągowej pomiędzy ujęciem w Ustowie a Kurowem. Pytanie czy w długoterminowym użytkowaniu przyniesie to poprawę ciśnienia wody i ogólnie dostępności wody w Siadle Górnym. Wszystko wskazuje, że tak. Będą jeszcze przeprowadzane próby na hydrantach a potem już w normalnym użytkowaniu.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Kołbaskowo został zaopiniowany pozytywnie jednogłośnie przez członków Komisji Gospodarczej.

15. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła projekt uchwały. Służebność dotyczy działek w Siadle Dolnym na rzecz spółki Enea Operator na czas nieokreślony.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

16. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty oraz stawki tej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty oraz stawki tej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

17. Zaopiniowanie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarczej w I półroczu 2021 r.

Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarczej w I półroczu 2021 r. zostało zaopiniowane jednogłośnie pozytywnie.

18. Zaopiniowanie wniosków w sprawie zmiany mpzp i przedłużenia dzierżawy nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji gospodarczej poinformowała, że wniosek dotyczy przedłużenia dzierżawy na pięć lat części nieruchomości stanowiącej działkę nr 153/2 obręb geodezyjny Kołbaskowo o powierzchni 58,9 m² z przeznaczeniem na garaż.

Radny Szczuplak zapytał, czy najemca wywiązuje się z opłat i otrzymał odpowiedź twierdzącą. Radny zapytał, czy ten garaż jest gminie potrzebny?

Wójt odpowiedziała, że mamy na tej nieruchomości jeden garaż, który użytkujemy i w którym przechowujemy samochód służbowy.

Radna Wioletta Ratajczyk zapytała, czy nie ma potrzeby używania tego garażu, przykładowo na narzędzia dla pracowników komunalnych? Z tego co wiadomo nie mają swojego miejsca.

Wójt odpowiedziała, że jest to prawda bo aktualnie pracownicy muszą sprzęt zawozić do garażu na Rosówku, a to są koszty i czas. Część sprzętu jest przechowywana w piwnicach pomieszczeń socjalnych i część w garażu przy gminie. Wójt poinformowała, że jak już wcześniej sygnalizowała radnym przymierzamy się do utworzenia spółki, która zajmowałaby się wywozem śmieci i może po jej powołaniu nastąpić potrzeba korzystania z garażu.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy umowę dzierżawy można przedłużyć.

Wójt odpowiedziała że oczywiście że tak. Jeśli ta nieruchomość nie będzie potrzebna to można dzierżawę sukcesywnie przedłużyć.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej zaproponowała, udzielenie dzierżawy na rok.

Wójt stwierdziła, że jeżeli po przedstawieniu biznesplanu spółki radni zaakceptują jej utworzenie, to w przyszłym roku we wrześniu może być ta nieruchomość potrzebna.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Szczuplak zaproponował, żeby na ten moment wyrazić zgodę na dzierżawę na rok. Członkowie Komisji Gospodarczej jednogłośnie wyrazili pozytywną opinię w sprawie udzielenia zgody na dzierżawę nieruchomości na rok.

Przewodnicząca Komisji Izabela Lis przedstawiła wniosek w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Przylep. Jest to kolejny wniosek firmy Calbud Cisowe Wzgórze. Komisja Gospodarcza już raz wydawała w tej sprawie opinię i była ona negatywna.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska stwierdziła, że nie zaszły żadne okoliczności, które mogłyby tę opinię zmienić.

Członkowie Komisji Gospodarczej zaopiniowali wniosek w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Przylep negatywnie.

19. Wolne wnioski.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że jesteśmy w trakcie rocznych negocjacji z KOWR-em w sprawie przejęcia gruntów przy miejscowości Rosówek na zbiornik retencyjny dla terenów produkcyjnych w obrębie geodezyjnym Kamieniec. Na ostatnim spotkaniu otrzymaliśmy propozycję przejęcia przez gminę nieruchomości, które stanowią działkę nr 116/40 obręb Kamieniec o powierzchni 879 m² oraz 5/37 o powierzchni 183m² w Przecławiu. Wójt poinformowała, że sąsiednia działka w Kamieńcu jest już przez gminę zagospodarowana i dzięki temu może zostać poszerzona droga. Druga działka w Przecławiu położona w okolicy basenu przeciwpożarowego to klin, który tak naprawdę gminie się nie przyda ale te tereny i tak są wykaszane i porządkowane przez pracowników komunalnych.

Członkowie Komisji Gospodarczej jednogłośnie pozytywnie zaopiniowali wniosek o przejęcie przez Gminę Kołbaskowo działki w obrębie Kamieniec i działki w obrębie Przecław.

Przewodnicząca Rady poprosiła o dokładne zapoznanie się z projektem uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Kołbaskowo i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Wójt poprosiła o przeanalizowanie projektu a następnie sprecyzowanie i zgłoszenie ewentualnych uwag.

Radny Tomasz Kufel zapytał o termin przetargu na dzierżawę nieruchomości w Kołbaskowie na farmę fotowoltaiczną.

Wójt odpowiedziała, że przetarg ustny odbędzie się w najbliższy poniedziałek.

Radna Wioletta Ratajczyk zgłosiła brak oznakowania przystanku komunikacji miejskiej w Smętowicach.

20. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej o godz. 11.15. zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

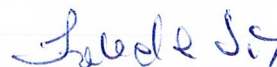
PROTOKOŁOWAŁA



Marta Bernatowicz

**PRZEWODNICZĄCA
KOMISJI GOSPODARCZEJ**

IZABELA LIS



ZAAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU
z DNIA 24.09.2021r.

LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
24.09.2021 r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	Izabela Lis	Kołbaskowo	
2.	Małgorzata Rychel	Będargowo	
3.	Zbigniew Szczuplak	Warzymice	
4.	Iwona Szuszkiewicz	Przeclaw	
5.	Dorota Trzebińska	Kołbaskowo	